Zápis a usnesení č. 4/2023 z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 13. září 2023 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 1 - Technický bod

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 4/2023 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 17:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce Šebetov, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: Dle prezenční listiny.

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen místostarosta Ondřej Krejčíř.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 4/2023. Navrženi byli paní Marie Minxová a pan Daniel Lizna, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/4:
Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov č. 4/2023 pana Ondřeje Krejčíře, za ověřovatele zápisu schvaluje paní Marii Minxovou a pana Daniela Liznu.
Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Starosta obce představil program schůze dle oznámení na úředních deskách.

Usnesení č. 2/4:
Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Šebetov:

1) Technický bod
2) Přijetí dotace JMK
3) Vyhodnocení nabídek na opravy místních komunikací
4) Projednání nabídky na rekonstrukci zvonice
5) Pořízení komunální techniky
6) Žádost o odkup pozemku
7) Žádost o pronájem pozemku
8) Nabídka Lesů ČR na odkup pozemku
9) Žádosti o poskytnutí příspěvků a dotací
10) Rozpočtové opatření obce
11) Různé
12) Závěr

Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 2 – Přijetí dotace JMK
Na počátku roku 2023 byla vypracována žádost o dotaci na obnovu pomníku padlým za světové války. Žádost byla úspěšná, schválen byl příspěvek ve výši 24 tis. Kč a JMK zaslal smlouvu o poskytnutí dotace k projednání a schválení v orgánech obce.

Usnesení č. 3/4: ZO Šebetov schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK084136/23/OK.
Hlasování č. 3: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 3 – Vyhodnocení nabídek na opravy místních komunikací
Obec Šebetov prostřednictvím autorizované osoby Ing. Dobiáše vyhlásila nabídkové řízení pro vysoutěžení nabídek na opravy zbývajících nezpevněných komunikací a ploch v obci. Nabídky se týkaly komunikace v Kapouňatech kolem domu paní [redacted], pod hlavní křižovatkou komunikace k domům [redacted] a [redacted], plochy u potoka naproti bývalým pilským bytovkám a obslužné cesty za budovou základní školy.

Usnesení č. 4/4: ZO Šebetov na základě zadávacího řízení mimo režim zákona na opravy místních komunikací v Šebetově přijímá nabídku firmy Swietelsky Brno a schvaluje uzavření předložené smlouvy o dílo v hodnotě zakázky 4 583 264 Kč včetně DPH.
Hlasování č. 4: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 4 – Projednání nabídky na rekonstrukci zvonice
Na střeše hasičské zbrojnice se nachází zvonice. Její mechanizmus je primitivní konstrukce, mimořádně poruchový a již není schopen vzhledem k míře opotřebení bezpečného a spolehlivého provozu. Po rozsáhlém průzkumu trhu byla nalezena firma, která se na území Moravy zřejmě jako jediná specializuje na výrobu a montáž těchto pohonů a pro tuto specializovanou zakázku vypracovala cenovou nabídku. Dále doporučila původní ocelovou náhražku zvonu nahradit novým zvonem o správné velikosti, hmotnosti a v provedení ze slitiny zvonoviny.

Usnesení č. 5/4: ZO Šebetov přijímá nabídku firmy MK hlas Ostrava na provedení rekonstrukce zvonice na budově hasičské zbrojnice v hodnotě 255 361 Kč včetně DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
Hlasování č. 5: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 5 – Pořízení komunální techniky
Vzhledem k dosluhující stávající komunální technice obce je nutno pořídit všestranný stroj, který by nabídnul komfort a výkon při údržbě veřejných prostranství. Spolu s obecními pracovníky byla testována technika Spider, MultiOne, KIOTI a Kubota. Důraz při výběru byl kladen na cenu, všestrannost použití a dostupný lokální servis. ZO se seznámilo s předloženými cenovými nabídkami.

Usnesení č. 6/4: ZO Šebetov přijímá nabídku firmy Tlamka Boskovice na dodání komunální techniky traktoru KIOTI CX 2510, radlice, rozmetadla posypu, příkopového

ramene, stranového mulčovače a vlečky s nosností 1,4 t v celkové hodnotě 1 360 132 Kč.
Hlasování č. 6: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 6 – Žádost o odkup pozemku
Manželé XXXXXXXXXXXXXXX provedli před svým domem odpojení společného septiku, který měl nátok také z kanalizace sousedních domů. Toto prostranství si nyní chtějí zadláždit a upravit podle svých potřeb.

Usnesení č. 7/4: ZO Šebetov schvaluje odprodej parcely 1327/13, k.ú. Šebetov, o výměře 112 m2 za cenu 50 Kč/m2 pro manžele [redacted], Šebetov [redacted].
Hlasování č. 7: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 7 – Žádost o pronájem pozemku
Na minulém zasedání ZO byl odsouhlasen pronájem pozemků p.č. 1551/1 a p.č. 1551/2 v části Nivky. Žadatel v žádosti uvedl chybně identifikaci parcel. Předložil novou žádost k projednání.

Usnesení č. 8/4: ZO Šebetov ruší platnost usnesení č. 11/3 přijatého na veřejném zasedání č. 3/2023 dne 28. června 2023.
Hlasování č. 8: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Usnesení č. 9/4: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nemovitost – pozemek p.č. 1550, k.ú. Šebetov o výměře 343 m2, vedený jako trvalý travní porost. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 1 Kč za m2 a rok, pro [redacted], Šebetov [redacted].
Hlasování č. 11: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 8 - Nabídka Lesů ČR na odkup pozemku
Společnosti Lesy ČR byl na zasedání ZO č. 1/2023 ze dne 22. února 2023 usnesením č. 12/1 schválen předběžný souhlas s odprodejem parcely č. 1074. Tato parcela slouží jako lesní cesta z části Kopec k tzv. Zelenému kříži. Společnost Lesy ČR chce tuto účelovou komunikaci na svoje náklady zrekonstruovat do asfaltobetonového povrchu. Předložila cenovou nabídku pro projednání konečného schválení odkupu.
Před hlasováním se krátkodobě vzdálila mimo zasedací místnost členka ZO paní Marie Minxová.

Usnesení č. 10/4: ZO Šebetov schvaluje odprodej parcely 1074, k.ú. Šebetov, o výměře 11 512 m2 za cenu 514 930 Kč/m2 pro Lesy ČR, LS Černá Hora.
Hlasování č. 12: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 9 – Žádosti o poskytnutí příspěvků a dotací
K projednání byly předloženy žádosti o poskytnutí příspěvků a dotací.

Centrum sociálních služeb Letovice požádalo o příspěvek v rámci péče o jednu naši spoluobčanku.

Usnesení č. 11/4: ZO Šebetov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Centru sociálních služeb Letovice ve výši 12 000,- Kč.
Hlasování č. 13: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Chornický železniční spolek informoval o záměru uspořádat v sobotu 25. listopadu 2023 Mikulášskou jízdu zvláštního (parního) vlaku. Současně požádal o finanční výpomoc v jakékoliv výši, optimálně 5 tis. Kč. Vzhledem k plánované hodinové zastávce vlaku na místním nádraží se předpokládá, že bude také poskytnuto občerstvení pro personál vlakové soupravy.

Usnesení č. 12/4: ZO Šebetov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Chornickému železničnímu spolku do výše 8 000,- Kč.
Hlasování č. 14: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Žadatel provedl zateplení a novou omítku ve své bytové jednotce. Současně předložil účtenku na materiál ve výši 23 682,- Kč. Dle pravidel v tomto případě poskytujeme neinvestiční dotaci ve výši ¼ nákladů, max. 5 000,- Kč.

Usnesení č. 13/4: ZO Šebetov schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Šebetov na fasádní barvu v rámci oprav bytové jednotky domu č.p. [redacted], ve výši 5 000,- Kč pro stavebníka pana X[redacted], Šebetov [redacted].
Hlasování č. 15: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Žadatel provedl stavební práce, kdy odpojil septik a propojil kanalizační vedení. Současně předložil účtenku na materiál ve výši 20 378,- Kč. Dle pravidel v tomto případě poskytujeme neinvestiční dotaci v plné výši ceny materiálu.

Usnesení č. 14/4: ZO Šebetov schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Šebetov na materiál přepojení septiku před domem Šebetov č.p. [redacted], ve výši 20 378,- Kč, pro zhotovitele pana [redacted], Šebetov [redacted].
Hlasování č. 16: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 10 – Rozpočtové opatření
ZO Šebetov bere na vědomí RO č. 6/2023, dále předložil návrh RO č. 7/2023 ke schválení.

Usnesení č. 15/4: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2023.
Hlasování č. 17: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 17 – Různé
Starosta informoval, že se v rámci výzvy RES+3 (Komunální FVE pro malé obce) spolu s řediteli MŠ a ZŠ intenzivně věnoval přípravě podkladů, zda by bylo dotačně způsobilé a výhodné vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na střechách MŠ a ZŠ. Především MŠ je z důvodu přítomnosti kuchyně energeticky mimořádně náročná. Byly prověřeny el. rozvody, vypracován posudek statika, návrh technického řešení a hledal se optimální model poměru výkonů panelů a kapacity bateriového úložiště. Záměrem bylo také mimo energetickou nezávislost objektů umožnit ohřev užitkové vody v MŠ pomocí vyrobené el.

energie (v současnosti je ohřev vody průtočný přes kotel na pevná paliva) a využít přebytky vyrobené el. energie pro potřeby např. veřejného osvětlení. K posouzení byl SFŽP odeslán koncept žádosti. Žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek. SFŽP stanovilo míru podpory v mimořádné výši 72,41 %, kdy na způsobilé výdaje 2 406 690 Kč byla vyjádřena podpora 1 742 623 Kč, vlastní zdroje tedy 664 067 Kč. Vzhledem k blížícímu se termínu ukončení příjmu žádostí, kdy není jistota, zda bude vyhlášena další budoucí výzva, byla žádost podána a nyní bude vyhodnocována.

Byla dohodnuta pracovní schůzka za účasti dozoru stavby křižovatky, kde by se dořešilo zádržné plateb a případné drobné nedodělky, jako např. terénní úpravy.

Bylo upozorněno na poškozené ukotvení hromosvodu na hasičské zbrojnici a vznesen dotaz, zda se k novému pomníku před zbrojnicí zabudují stožáry na vlajky.

Byl položen dotaz, zda by při nedělních oslavách pouti bylo možné uzavřít prostor od Návsi po křižovatku u zámeckého parku pro veřejnou dopravu.

Poslední dotaz byl, zda bude zachována přítomnost kontejnerů před prodejnou COOP.

Bod č. 18 – Závěr

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov v 19:00 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Ondřej Krejčíř dne 21. září 2023.

Ověřovatelé zápisu:

_____ _____
Marie Minxová Daniel Lizna

Starosta:

_____
Zdeněk Čížek