

Zápis a usnesení č. 1/2022
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 14. března 2022
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 1 - Technický bod

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 1/2022 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 17:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: Dle prezenční listiny.

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Zdeněk Čížek a Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 1/2022. Navrženi byli pan Ing. Milan Rosenberg a pan Ondřej Krejčíř, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/1:

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov č. 1/2022 pana Zdeňka Čížka a Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu schvaluje Ing. Milana Rosenberga a Ondřeje Krejčíře.

Hlasování č. 1: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Starosta obce představil program schůze dle oznámení na úředních deskách.

Usnesení č. 2/1:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Projednání žádostí o odkupy pozemků
- 3) Svazek VaK – smlouva k profinancování balastní kanalizace křižovatky
- 4) Úpravy dvora zdravotního střediska a přepojení kanalizace – cenové nabídky
- 5) Směrnice o cestovních náhradách – aktualizace sazeb stravného a výše stravného pro zaměstnance
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Různé
- 8) Závěr
- 9) ***Hlasování č. 2: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.***

Bod č. 2 – Projednání žádostí o odkupy pozemků

Starosta seznámil přítomné s žádostmi o odkupy pozemků, které byly formou záměru řádně vyvěšeny na úřední desce.

Zápis a usnesení č. 1/2022
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 14. března 2022
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Usnesení č. 3/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely 1002/5, k.ú. Šebetov, o výměře 16 m² za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 1-2022

Hlasování č. 3: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Usnesení č. 4/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely st. 362, k.ú. Šebetov, o výměře 17 m² za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 2-2022

Hlasování č. 4: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Projednána byla žádost pana xxx, o odkup p.č. 3568, 3832, st. 310 a části parcely 3567, vše k.ú. Šebetov. Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem předběžně souhlasí za odhadní cenu 200 Kč/m². Prodej bude definitivně schválen po vyhotovení a předložení geometrického plánu, který bude oddělovat část parcely č. 3567. 3-2022

Projednána byla žádost firmy JM-Welding s.r.o. Boskovická 251, 798 48 Protivanov, o odkup části parcely 3437, k.ú. Šebetov, o výměře asi 208 m². Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem předběžně souhlasí za odhadní cenu 200 Kč/m². Prodej bude definitivně schválen po vyhotovení a předložení geometrického plánu, který bude oddělovat část parcely č. 3437. 4-2022

Usnesení č. 5/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej podílu 6/16 z parcely 1575, k.ú. Šebetov, o celkové výměře 779 m² za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 5-2022

Hlasování č. 5: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Usnesení č. 6/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej podílu 1/5 z parcely 4609, k.ú. Knínice u Boskovic, o celkové výměře 1021 m² za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 6-2022

Hlasování č. 6: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Projednána byla žádost pana xxx, o odkup vlastnického podílu 1/5 obce na p.č. 3424, 3655, 3700, vše k.ú. Šebetov. Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem nesouhlasí, jedná se o ornou půdu, která je dlouhodobě pronajímána soukromému zemědělci. 7-2022, 8-2022, 9-2022

Usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely č. 3639, k.ú. Šebetov, o výměře 178 m² za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 10-2022

Hlasování č. 7: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

Usnesení č. 8/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely č. 1073/8 o výměře 25 m² a parcely 1073/9 o výměře 6 m², vše k.ú. Šebetov, za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 11-2022

Hlasování č. 8: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0.

V 17:20 hodin se dostavil místostarosta pan Leoš Dosedla.

Usnesení č. 9/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely č. 3154/4, k.ú. Šebetov o výměře 28 m², za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 12-2022

Hlasování č. 9: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Usnesení č. 10/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej podílu 3/5 z parcely 1534, k.ú. Šebetov, o celkové výměře 1253 m² za cenu 50 Kč/m² pro Příbyl Josef a Příbylová Ludmila, Komenského 1874/23, 680 01 Boskovice. 13-2022

Hlasování č. 10: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Projednána byla žádost paní xxx, o odkup části parcely 89/8, k.ú. Šebetov, o výměře asi 60 m². Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem předběžně souhlasí za cenu 50 Kč/m². Prodej bude

Zápis a usnesení č. 1/2022
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 14. března 2022
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

definitivně schválen po vyhotovení a předložení geometrického plánu, který bude oddělovat část parcely č. 89/8. 14-2022

Usnesení č. 11/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely č. 1605/13, k.ú. Šebetov o výměře 77 m², za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 15-2022

Hlasování č. 11: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Projednána byla žádost pana xxx, o odkup části parcely 3141/1, k.ú. Šebetov, o výměře asi 45 m². Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem předběžně souhlasí za cenu 50 Kč/m². Prodej bude definitivně schválen po vyhotovení a předložení geometrického plánu, který bude oddělovat část parcely č. 3141/1. 16-2022

Usnesení č. 12/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odprodej parcely č. 3737, k.ú. Šebetov o výměře 1681 m², za cenu 50 Kč/m² pro xxx. 17-2022

Hlasování č. 12: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Projednána byla žádost paní xxx, o odkup pozemku p.č. 996/54, k.ú. Šebetov, o výměře 757 m². Zastupitelstvo obce Šebetov s odprodejem nesouhlasí, jedná se o zahradu v chatové oblasti, která je využitelná pro příp. stavbu další chaty či pro parkování. 18-2022

Bod č. 3 – Svazek VaK – smlouva k profinancování balastní kanalizace křižovatky

Svazek VaK Boskovice předložil Smlouvu o účasti obce Šebetov na financování díla „Stavební úpravy hlavní křižovatky v Šebetově – oprava kanalizace a vodovodu“. Jedná se o podíl nákladů v souvislosti se stavbou balastní kanalizace.

Usnesení č. 13/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje uzavření Smlouvy o účasti obce Šebetov na financování díla opravy kanalizace a vodovodu. Svazku VaK bude dle smlouvy hrazeno 1 588 391,31 Kč.

Hlasování č. 13: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 1.

Bod č. 4 – Úpravy dvora zdravotního střediska a přepojení kanalizace – cenové nabídky

Starosta seznámil s obdrženými nabídkami na přepojení kanalizace zdravotního střediska a úpravu dvora. Z oslovených firem byly získány čtyři nabídky. Zadáním bylo provést napojení zdravotního střediska na oddílnou kanalizaci a provést úpravu povrchu dvora položením zámkové dlažby. Nabídku předložili: Milan Šamšula Drnovice – 384 175 Kč, Roman Dobeš Světlá – 304 000 Kč, Pavel Smejkal Drnovice – 292 600 Kč, Ivo Grund Šebetov 239 166,18 Kč.

Usnesení č. 14/1: Zastupitelstvo obce Šebetov přijímá cenovou nabídku od firmy Ivo Grund, Šebetov 111, na tyto stavební práce bude uzavřena smlouva.

Hlasování č. 14: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.

Bod č. 5 – Směrnice o cestovních náhradách – aktualizace sazeb stravného a výše stravného pro zaměstnance

Starosta upozornil na nutnost aktualizovat sazby ve Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad. Od 1. ledna 2022 je stravné nastaveno v limitech:

cesta 5 – 12 hodin dle vyhlášky	99 – 118 Kč	naše výše náhrady je 100 Kč
cesta 12 – 18 hodin dle vyhlášky	151 – 182 Kč	naše výše náhrady je 150 Kč

Zápis a usnesení č. 1/2022
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 14. března 2022
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

cesta déle než 18 hodin 237 – 283 Kč naše výše náhrady je 240 Kč
V nejbližších týdnech se očekává novelizace Vyhlášky a tím i další zvyšování sazeb.

Usnesení č. 15/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje s platností od 1. dubna 2022 úpravu sazeb cestovních náhrad ve Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad obce Šebetov. Tuzemské stravné 5 až 12 hodin nově ve výši 110 Kč, 12 až 18 hodin nově ve výši 170 Kč, více než 18 hodin nově ve výši 270 Kč.

Hlasování č. 15: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.*

Dále se jednalo o možnostech příspěvku na stravování zaměstnanců obce.

Usnesení č. 16/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje vnitřní směrnici č. 1/2022, kterou se stanovují podmínky pro stravování zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva.

Hlasování č. 16: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.*

Dále se diskutovalo o možnosti navýšení příspěvku seniorům a invalidům na dovážené obědy.

Usnesení č. 17/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje od 1. dubna 2022 poskytovat příspěvek seniorům věku 70 let a starším či invalidním důchodcům s trvalým pobytem Šebetov nově ve výši 20 Kč na dovážený oběd. Příspěvek není poskytován klientům Sociálních služeb.

Hlasování č. 17: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.*

Bod č. 6 – Rozpočtové opatření

Bylo předloženo RO č. 11/2021 na vědomí, které upravuje výdaje na konci roku u bytového hospodářství a u nebezpečných odpadů.

Ke schválení bylo předloženo RO č. 1/2022, která navyšuje financování na balastní kanalizaci křižovatky, kanalizaci a úpravy dvora zdravotního střediska a na adaptaci prostor bývalé gynekologie zdravotního střediska.

Usnesení č. 18/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022.

Hlasování č. 18: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.*

Bod č. 7 – Různé

Starosta obdržel v den schůze Smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu „Šebetov, přípojka NN, Man“. V minulosti byla projednána Smlouva o smlouvě budoucí na tuto stavbu.

Usnesení č. 19/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330063074/001-ADS ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Brno.

Hlasování č. 19: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0.*

Starosta informoval o obdržené výpovědi z nebytových prostor prodejny vodoinstalačních potřeb na hlavní křižovatce. Bude vyvěšen záměr pronájmu na tyto prostory a také opětovně na prostory kiosku občerstvení na koupališti.

Dále se v bodu Různé diskutovalo:

- dokončovací práce na hlavní křižovatce, silnice kolem OÚ, možnost pronájmu horního patra hasičské zbrojnice, posunutí pomníku u zbrojnice, vyvěšování Zpravodaje na webu, možnost půjčování kulturního domu spolkům na sportovní aktivity.

Zápis a usnesení č. 1/2022
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 14. března 2022
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 13 – Závěr

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov v 19:20 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Leoš Dosedla dne 21. března 2022.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Rosenberg

Ondřej Krejčíř

Starosta:

Zdeněk Čížek