

Zápis a usnesení č. 4/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 26. září 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 1 - Technický bod

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 4/2018 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 17:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: dle prezenční listiny.

Občané a hosté: dle prezenční listiny.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 4/2018. Navrženi byli Michal Hradecký a Ondřej Krejčíř, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/4:

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 4/2017 schvaluje Michala Hradeckého a Ondřeje Krejčíře.

Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 2/4:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Informace o provedených odkupech pozemků v rámci revize operátu
- 3) Návrh na další drobné odkupy pozemků v rámci revize operátu
- 4) Žádost o odkup pozemku v chatové oblasti – revize operátu
- 5) Schválení investice – přespádování plochy před KD
- 6) Pronájem nebytových prostor kiosku občerstvení v zámeckém parku
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Výpověď smlouvy odpadové společnosti SUEZ
- 9) Různé
- 10) Závěr

Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 2 - Informace o provedených odkupech pozemků v rámci revize operátu

Starosta obce seznámil přítomné s dosavadním průběhem revizí a obnovy operátu obce Šebetov. Za důležité vyzdvihnul úspěšné odkoupení malých částí parcel od soukromých vlastníků, které umožní v mapových podkladech rozšířit šířku cesty za lesáckou bytovkou v části Kopec.

Zápis a usnesení č. 4/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 26. září 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 3 - Návrh na další drobné odkupy pozemků v rámci revize operátu

Při provádění revizí a obnovy operátu dochází často ke zjištění nesouladu vlastnických práv. Drobné nesrovnalosti se řeší úpravou vlastnické hranice, u nesrovnalostí většího rozsahu je nutno provést neprodlené majetkoprávní vypořádání. Nyní byly zjištěny vlastnické rozpory u tří nemovitostí – dva případy u užitkových komunikací a jeden případ na veřejném prostranství. Starosta navrhnul členům schválit okamžitý výkup, aby tak měl oprávnění jednat s vlastníky.

Usnesení č. 3/4: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje odkoupení nemovitosti p.č. [redacted] o výměře 60 m² od paní [redacted] /zatravněná cesta u chatové oblasti/ a [redacted] [redacted] o výměře 40 m² od paní [redacted] /pozemkový pás u chodníku před domy [redacted]/. Dále Zastupitelstvo schvaluje odkoupení nemovitosti [redacted] o výměře 65 m² – zde bude odkup proveden, jakmile se podaří odstranit soudní zástavu, tedy cca do dvou let. Všechny výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v k. ú. Šebetov. Výkup bude proveden za obvyklou cenu 50,- Kč/m². Kupující bude hradit kupní cenu, náklady na vyhotovení potřebných smluv, správní poplatky a zajistí také vyhotovení daňových přiznání. Prodávající bude v souladu s legislativou hradit daň z prodeje nemovitosti.

Hlasování č. 3: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 4 - Žádost o odkup pozemku v chatové oblasti – revize operátu

Na základě doporučení komise Katastrálního úřadu po provedeném šetření území operátu požádala paní [redacted] o koupi pozemku, který dlouhodobě užívá v chatové oblasti v dobré víře vlastníka.

Usnesení č. 4/4: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje prodej nemovitosti [redacted] o výměře 396 m² [redacted] za cenu 50,- Kč/m². Kupující bude hradit kupní cenu, náklady na vyhotovení potřebných smluv a správní poplatky.

Hlasování č. 4: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 5 - Schválení investice – přespádování plochy před KD

Starosta informoval o dlouhotrvajícím problému, kdy při prudkých deštích dochází k prosakování vody přes obvodovou zeď do kotelny a vedlejších sklepních prostor kulturního domu. V nedávné době muselo být kvůli průsakům vody do kotelny zabudováno kalové čerpadlo do svodní jímky. Za pomoci techniky pana Grunda byl proveden hluboký výkop kolem obvodové zdi a základové desky kulturního domu, bylo provedeno zkapacitnění odvodu dešťových vod, kontrola kanalizace, nové omítnutí obvodového zdiva a instalována nopková izolace. Zbývá ještě výkop vyplnit drtí, pro lepší odvětrávání vlhkosti. Výše zeminy kolem zdiva se musí snížit o cca 40 cm v celém úseku. Stejně tak bude nutné změnit spád směrem od zdi do ostatního terénu. Zcela zásadní však bude zamezit nátok povrchové dešťové vody z plochy od prodejny COOP a České pošty na roh KD, kde tato voda zatéká k obvodovému zdivu a do základů budovy. Starosta proto s pracovníkem firmy DEAS a.s. Boskovice provedl měření spádovosti ploch a sjednal vypracování cenové nabídky, která předpokládá úpravu asfaltoživičného povrchu s vyspádováním na roh parkoviště.

Usnesení č. 5/4: ZO přijímá cenovou nabídku firmy DEAS a.s. Boskovice a pověřuje starostu sjednáním provedení potřebných prací.

Hlasování č. 5: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 6 – Pronájem nebytových prostor kiosku občerstvení v zámeckém parku

Současný nájemce Krčmy U Piráta požádal starostu obce o projednání možnosti přerušit užívání prostoru Krčmy a na zkušební dobu do konce roku 2018 s provozovnou drobného občerstvení přejít do prostor kiosku v zámeckém parku. Zastupitelé na konci svého mandátu se dohodli, že nebudou vytvářet nájemní vztah, která by zavazoval nové Zastupitelstvo obce.

Zápis a usnesení č. 4/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 26. září 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 7 – Rozpočtové opatření

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 7/2018, č. 8/2018 a č. 9/2018. ZO vzalo rozpočtová opatření č. 7/2018 a č. 8/2018 na vědomí.

Usnesení č. 6/4: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018.

Hlasování č. 6: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 8 - Výpověď smlouvy odpadové společnosti SUEZ

Šebetov je od ledna 2018 členskou obcí Svazku Technické služby Malá Haná. Tento Svazek chce svým členským obcím nabídnout od začátku roku 2019 svoje služby v oblasti odvozu a likvidace komunálního a tříděného odpadu. Všem těmto obcím bylo představiteli TS Malá Haná doporučeno vypovědět smlouvu se stávající odpadovou společností SUEZ, aby obce měly možnost pro rok 2019 zvolit poskytovatele odpadových služeb dle vlastního uvážení. V případě obce Šebetov musí být současná smlouva vypovězena a doručena do konce měsíce září 2018.

Usnesení č. 7/4: ZO schvaluje výpověď všech smluv a závazků s odpadovou společností SUEZ k 31. 12. 2018.

Hlasování č. 7: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 9 – Různé

Starosta požádal Zastupitelstvo obce o vyslovení souhlasu se zrušením věcných břemen, která byla v minulosti uzavřena na nemovitostech – pozemcích p. č. 996/16 a p. č. 996/140. Břemena nejsou již smysluplná a brání sloučení parcel cesty v chatové oblasti do jednoho celku. Zneplatnění věcných břemen bylo důrazně doporučeno při provádění revize a obnovy operátu pracovníci Katastrálního úřadu v rámci šetření této lokality.

Usnesení č. 8/4: ZO schvaluje zrušení věcných břemen na pozemcích p. č. 996/16 a p. č. 996/140, k. ú. Šebetov a pověřuje starostu zajištěním potřebných právních úkonů.

Hlasování č. 8: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Dále se v bodu *Různé* diskutovalo o využití zázemí pro výuku v zahradě Základní školy, o potřebě se správcem panem Bártou řešit stav kolem oborského rybníku, pan Ing. Habala vznesl dotaz na mandát paní ředitelky školy a další. Tato diskuze nevedla k žádnému usnesení.

Bod č. 25 - Závěr

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov ve 20:05 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Leoš Dosedla dne: 4. října 2018.

***Zápis a usnesení č. 4/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 26. září 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.***

Ověřovatelé zápisu:

Michal Hradecký

Ondřej Krejčíř

Starosta:

Zdeněk Čížek