

Zápis a usnesení č. 2/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 4. dubna 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 1 - Technický bod

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 2/2018 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 17:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina. Omluven byl člen Zastupitelstva pan Martin Dosedla, který je v pracovní nechopnosti.

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 2/2018. Navrženi byli Ondřej Krejčíř a Michal Hradecký, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/2:

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 2/2018 schvaluje pana Ondřeje Krejčíře a pana Michala Hradeckého.

Hlasování č. 1: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Prodej části pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání, parcela č. 1591/5, k.ú. Šebetov
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2017 a návrh na vyřazení majetku
- 4) Informace k probíhajícím drobným úpravám a obnovám na objektu č.p. 3
- 5) Cenová nabídka na rekonstrukci sociálního zařízení v objektu zdravotního střediska
- 6) Informace o nutných nákladech opravy kopírovacího stroje, cenová nabídka nového stroje
- 7) Návrh na zbudování přípojky dešťové kanalizace – vynucená investice
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 9) Informace o vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Šebetov
- 10) Návrh na schválení výše poplatku za užívání obecních nemovitostí
- 11) Žádost o povolení dočasného užívání obecního pozemku
- 12) Informace o uskutečněné kontrole výkonu veřejného opatrovnictví, návrh na změny
- 13) Domluva na organizační zajištění letošního „Pálení čarodějnic“
- 14) Rozpočtové opatření
- 15) Různé

Zápis a usnesení č. 2/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 4. dubna 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

16) Závěr

Hlasování č. 2: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 2 – Prodej části pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání, parcela č. 1591/5, k.ú. Šebetov

Starosta poskytl informace o vývoji jednání na Pozemkovém úřadu, kdy se legalizuje šterková cesta u „lesácké“ bytovky. Po několika geometrických zaměřeních území je možno přistoupit k vypořádání dotčených pozemků. Starosta je pověřen provedením odkupů pozemků soukromých vlastníků, které zasahují do území cesty. V případě vlastníka pana Koutného ze Zlína se dohodla výhodnější varianta, kdy obec prodá část pozemku /54 m²/ a stejnou výměru odkoupí od pana Koutného.

Usnesení č. 3/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje prodej pozemku p.č. 1591/5 o výměře cca 54 m² za cenu 50,- Kč/m² a pověřuje starostu vyhotovením a podpisem potřebných smluv.

Hlasování č. 3: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 3 – Inventarizační zpráva za rok 2017 a návrh na vyřazení majetku

Člen Zastupitelstva pan Martin Hirt seznámil se zněním inventarizační zprávy a navrhnul opotřebovaný majetek k vyřazení.

Usnesení č. 4/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2017 včetně návrhu na vyřazení majetku.

Hlasování č. 4: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 4 – Informace k probíhajícím drobným úpravám a obnovám na objektu č.p. 3

Starosta informoval o provádění stavebních úprav na objektu č.p. 3, kde se vymění okna a vstupní dveře, obnoví omítky a zabudují rolovací vrata. Na schůzi bylo odsouhlaseno provést i montáž stropu z nehořlavého sádkokartonu.

Usnesení č. 5/2: Zastupitelstvo obce Šebetov souhlasí s provedením všech nutných stavebních úprav na objektu č.p. 3 prováděných firmou STAVODOS Boskovice.

Hlasování č. 5: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 5 – Cenová nabídka na rekonstrukci sociálního zařízení v objektu zdravotního střediska

Na základě naléhání zdravotnického personálu zdravotního střediska se diskutovalo o stavu sociálního zařízení ve zdravotním středisku v Šebetově. Starosta poptal několik firem o nacenění vodo-instalatérských a obkladačských prací. Vážný zájem o tuto malou zakázku projevila jen firma pana Špidlíka ze Sudic. Jeho kvalifikovaný odhad nákladů byl 189 200,- Kč.

Usnesení č. 6/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje provedení rekonstrukce sociálních zařízení v objektu zdravotního střediska Šebetov stavební firmou pana Špidlíka ze Sudic.

Hlasování č. 6: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 6 – Informace o nutných nákladech opravy kopírovacího stroje, cenová nabídka nového stroje

Starosta upozornil na špatný technický stav kopírovacího stroje, který se používá přes osm let a je za hranicí životnosti. Nejnutnější opravy a výměny by byly v ceně třetiny pořizovacích nákladů. Servisní technik doporučil pořízení nového a výkonnějšího stroje s nižšími tiskovými náklady.

Zápis a usnesení č. 2/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 4. dubna 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Usnesení č. 7/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje pořízení nového kopírovacího stroje prostřednictvím firmy Kancelářská technika ERTL Boskovice.

Hlasování č. 7: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 7 – Návrh na zbudování přípojky dešťové kanalizace – vynucená investice

Starosta zadal projekci komunikace do sběrného dvoru a komunikace od sběrného dvoru k Obecnímu úřadu, na kterou by se mohla v budoucnosti získat dotace. Pro získání potřebných povolení je nutno nejprve vyřešit odvod povrchových /dešťových/ vod. Byla vypracována varianta dešťové přípojky přes zámeckou zahrádku do zatrubněného potoka. Paní ředitelka Sociálních služeb se stavbou souhlasí za podmínky, že bude provedena neprodleně, do doby zahájení jejich staveb chodníku, komunikace a volnočasové zóny.

Usnesení č. 8/2: Zastupitelstvo obce Šebetov souhlasí se zbudováním dešťové přípojky v prostoru ze zámeckého parku přes zámeckou zahradu do zatrubněného potoka u objektu Sociálních služeb Šebetov. Výběr nejvýhodnější nabídky provede komise složená ze členů Zastupitelstva. Starosta obce je zplnomocněn uzavřít smlouvu o dílo s firmou, která nabídla nejvýhodnější nabídku v rámci nabídkového řízení.

Hlasování č. 8: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 8 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta byl upozorněn pracovníkem Ministerstva vnitra na nutnost aktualizovat podoby obecních vyhlášek o odpadech dle doporučeného vzoru.

Usnesení č. 9/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje OZV obce Šebetov č. 2/2018.

Hlasování č. 9: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 9 – Informace o vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Šebetov

Starosta informoval o vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy v Šebetově. Zastupitelstvo obce Šebetov bere podané informace na vědomí.

Bod č. 10 – Návrh na schválení výše poplatku za užívání obecních nemovitostí

Vzhledem k probíhající revizi a obnově operátu /katastrální mapy/ obce Šebetov dal starosta na zvažení zpoplatnění záborů obecních pozemků. Diskutovány byly varianty a výše cen.

Usnesení č. 10/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje zásady výše poplatku za užívání obecních nemovitostí – pozemků ve vlastnictví obce Šebetov:

- za výprosu pozemků /nemovitostí/ bude účtována částka 1 Kč za m² a rok. Poplatku nepodléhají drobné okrasné výsadby na veřejných prostranstvích a předzahrádky na návsi
- za zábor pozemků /nemovitostí/ za účelem stavební činnosti při rekonstrukcích, úpravách a obnově staveb nebude účtován poplatek po dobu aktivního provádění stavby
- za zábor pozemků /nemovitostí/ za účelem složení paliv /dřevo, uhlí/ po dobu prvních 30 dnů nebude účtován poplatek. Za každý další i započatý měsíc bude účtována částka 1 Kč za m² a měsíc
- za zábor pozemků /nemovitostí/ za účelem umístění drobných staveb či přístřešků bude účtován poplatek ve výši 1 Kč za m² a měsíc.

Hlasování č. 10: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0*

Zápis a usnesení č. 2/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 4. dubna 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 11 – Žádost o povolení dočasného užívání obecního pozemku

Starosta předložil aktuální obdržené žádosti o povolení užití obecního pozemku.

Usnesení č. 11/2: Zastupitelstvo obce Šebetov uděluje souhlas panu Mojmírovi Svěrákovi ze Šebetova s dočasným umístěním 3 garáží o ploše cca 45m² na pozemku p.č. 3567. Zastupitelstvo obce Šebetov tento souhlas uděluje na dobu neurčitou s právem jej kdykoliv odvolat. Zábor pozemku je zpoplatněn částkou 1 Kč/m² a měsíc. Žadatel je povinen zkonzultovat umístění garáží s odborem výstavby MěÚ Boskovice s dotazem, zda tento záměr nevyžaduje ohlášení či jiný správní úkon.

Hlasování č. 11: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 12/2: Zastupitelstvo obce Šebetov uděluje souhlas panu Milanu Svobodovi ze Šebetova s dočasným umístěním garáže o ploše cca 15m² na pozemku p.č. 3567. Zastupitelstvo obce Šebetov tento souhlas uděluje na dobu neurčitou s právem jej kdykoliv odvolat. Zábor pozemku je zpoplatněn částkou 1 Kč/m² a měsíc. Žadatel je povinen zkonzultovat umístění garáže s odborem výstavby MěÚ Boskovice s dotazem, zda tento záměr nevyžaduje ohlášení či jiný správní úkon.

Hlasování č. 12: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 13/2: Zastupitelstvo obce Šebetov uděluje souhlas paní Zlatě Hanigovské ze Šebetova s dočasným umístěním garáže o ploše cca 15m² na pozemku p.č. 3567. Zastupitelstvo obce Šebetov tento souhlas uděluje na dobu neurčitou s právem jej kdykoliv odvolat. Zábor pozemku je zpoplatněn částkou 1 Kč/m² a měsíc. Žadatel je povinen zkonzultovat umístění garáže s odborem výstavby MěÚ Boskovice s dotazem, zda tento záměr nevyžaduje ohlášení či jiný správní úkon.

Hlasování č. 13: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 14/2: Zastupitelstvo obce Šebetov uděluje souhlas panu Milanu Svobodovi ze Šebetova s dočasným umístěním garáže o ploše cca 15m² na pozemku p.č. 3567. Zastupitelstvo obce Šebetov tento souhlas uděluje na dobu neurčitou s právem jej kdykoliv odvolat. Zábor pozemku je zpoplatněn částkou 1 Kč/m² a měsíc. Žadatel je povinen zkonzultovat umístění garáže s odborem výstavby MěÚ Boskovice s dotazem, zda tento záměr nevyžaduje ohlášení či jiný správní úkon.

Hlasování č. 14: pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 12 – Informace o uskutečněné kontrole výkonu veřejného opatrovnictví, návrh na změny

Starosta předložil e-mailovou zprávu pracovníků JmK, provádějících metodickou kontrolu výkonu veřejného opatrovnictví a dále dopis paní ředitelky Sociálních služeb, která také žádala o dořešení.

Usnesení č. 15/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje navýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu Šebetov o jedno pracovní místo referenta veřejného opatrovnictví.

Hlasování č. 15 pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0

Bod č. 13 – Domluva na organizační zajištění letošního „Pálení čarodějnic“

Diskutovalo se o problémech se zajištěním dostatku účinkujících pro zajištění pořádání této tradiční akce. Starosta navrhnul využití pomoci malé agentury z Olomoucka, která se na tyto akce specializuje, s čímž Zastupitelstvo souhlasilo.

Zápis a usnesení č. 2/2018
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 4. dubna 2018
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 14 – Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Šebetov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2017, 2/2018 a 3/2018.

Usnesení č. 16/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018.

Hlasování č. 16: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 0*

Ze schůze s omluvou kvůli pracovním povinnostem odešel člen Zastupitelstva pan Ondřej Krejčíř.

Bod č. 15 – Různé

Starosta předložil žádost paní Petry Mikulové ze Šebetova o umožnění záboru veřejného prostranství před svým domem za účelem provedení nutných rekonstrukčních prací po nedávném požáru nemovitosti.

Usnesení č. 17/2: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje paní Petře Mikulové zábor veřejného prostranství před domem č.p. 113 do 30. 11. 2018. Zábor je schválen v celé šíři domu, především v šířce vjezdu do vrat domu + 1 metr šíře vjezdu po každé straně.

Hlasování č. 17: *pro – 4 proti – 0 zdržel se – 1*

Bod č. 16 - Závěr

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov v 20:35 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Leoš Dosedla dne: 12. 4. 2018

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

Zdeněk Čížek