

Zápis a usnesení č. 1/2017
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 21. března 2017
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 1 - Technický bod

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 1/2017 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 17:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina.

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 1/2017. Navrženi byli Martin Dosedla a Martin Hirt, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/1:

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 1/2017 schvaluje Martina Dosedlu a Martina Hirta.

Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 2/1:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o příspěvku na financování sociálních služeb
- 3) Žádosti o nutné opravy v bytech
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost E.ON
- 5) Obnovení platnosti nájemních smluv v obecních bytech domu č.p. 246
- 6) Rozšíření vyhlášky o rušení nočního klidu o plánovanou akci
- 7) Změna položky v rozpočtu obce po novele zákona
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Žádost o odkup pozemku
- 10) Inventarizační zpráva za rok 2016 a návrh na vyřazení majetku
- 11) Různé
- 12) Závěr

Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis a usnesení č. 1/2017
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 21. března 2017
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Bod č. 2 - Smlouva o příspěvku na financování sociálních služeb

MěÚ Boskovice předložil Smlouvu o příspěvku na financování sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017 a požádal o její projednání v ZO a její schválení. Výše příspěvku je odhadována na cca 13 tis. Kč.

Usnesení č. 3/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2017 a pověřuje starostu podpisem tohoto právního úkonu.

Hlasování č. 3: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 3 - Žádosti o nutné opravy v bytech

V minulých letech byly vyměněny okenní výplně v nájemním bytu pana Řeháka, domu č.p. 134. S nájemníky sousedního bytu – panem Suchým a paní Bělušovou byla dohodnuta výměna v pozdějším období. Nájemníci informovali, že jsou na výměnu oken a vstupních dveří již připraveni a požádali o její provedení. Byly poptány firmy, s nabídkami byli členové ZO seznámeni. Jsou přílohou tohoto zápisu. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy LIMA okna s.r.o. Boskovice.

Usnesení č. 4/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje provedení výměny oken a vstupních dveří v nájemním bytu pana Václava Suchého, č.p. 134. Starostu pověřuje uzavřením smlouvy s firmou LIMA okna s.r.o., Sokolská 1315/56, Boskovice a podpisem smlouvy.

Hlasování č. 4: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

V nájemním bytovém domě č.p. 246 bylo v lednu 2017 /v rámci odtávání sněhu/ zjištěno rozsáhlé zatékání vody ze střechy do stropních prostor bytu. Klempířská firma pana Lajšnera z Úsobrna bude střešní konstrukci dále prověřovat při dlouhodobém dešti a v případě zjištění příčiny provede úpravy na plášti střechy.

Nájemkyně paní Jiřina Pulcová požádala ZO o opravu či výměnu netěsnících oken a opravu v prostorách koupelny. Byly již poptány odborné firmy na prohlídku a provedení oprav.

Bod č. 4 - Smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost E.ON.

Společnost E.ON jako vlastník a provozovatel distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „Šebetov VN přípojka Rosenberg“, kde bylo vybudováno nadzemní vedení VN a podpěrný bod pro nový objekt v rámci bývalých Dřevařských závodů v Šebetově, požádala o schválení zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 5/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON č.: PV-014330039171/001 a pověřuje starostu podpisem tohoto právního úkonu.

Hlasování č. 5: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 5 - Obnovení platnosti nájemních smluv v obecních bytech domu č.p. 246

Všem deseti stávajícím nájemcům skončí jednotně k datu 30. dubna 2017 platnost nájemních smluv na užívání bytových prostor. Dle metodiky Státního fondu rozvoje bydlení je nutno tyto smlouvy před skončením platnosti obnovit na další dva roky. Všichni nájemci mají vyrovnané závazky vůči Obci Šebetov.

Zápis a usnesení č. 1/2017
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 21. března 2017
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Usnesení č. 6/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje obnovení platnosti nájemních smlouvy na bytové prostory v domu č.p. 246 u všech stávajících nájemníků na další dva roky s platností do 30. dubna 2019. Starostu pověřuje podpisem smluv.

Hlasování č. 6: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 6 – Rozšíření vyhlášky o rušení nočního klidu o plánovanou akci

TJ Sokol informovala o záměru uspořádat v sobotu 17. června 2017 v zámeckém parku taneční zábavu se skupinou KROUNEX. Současně požádala o zohlednění této akce v platné vyhlášce obce řešící rušení nočního klidu. ZO navrhnulo schválit novou vyhlášku o rušení nočního klidu, kde bude uvedena i tato akce pořádaná v noci z 17. 6. 2017 na 18. 6. 2017, taneční zábava TJ Sokol, doba nočního klidu od 3. do 6. hodiny dne 18. 6. 2017, místo konání – zámecký park Šebetov.

Usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Šebetov č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování č. 7: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 7 - Změna položky v rozpočtu obce po novele zákona

Vzhledem k novele vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě č. 463/2016 Sb. je nutno provést změnu ve schváleném rozpočtu obce Šebetov.

Usnesení č. 8/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje úpravu v rozpočtu Obce Šebetov, schváleného dne 21. prosince 2016. V příjmové části bude položka č. 1351 nahrazena položkou č. 1381 – Daň z hazardních her.

Hlasování č. 8: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 8 - Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Šebetov bere na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 11/2016, 12/2016, 13/2016 a 1/2017.

Vzhledem k aktuálně podané žádosti, která se týká i následně projednávaného rozpočtového opatření, bylo jednáno o příspěvku Mateřské škole na výuku plavání pro žáky ve výši 4.000,- Kč.

Usnesení č. 9/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje příspěvek na plavecký výcvik ve výši 4.000,- Kč pro Mateřskou školu Šebetov.

Hlasování č. 9: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Usnesení č. 10/1: Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Hlasování č. 10: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 9 – Žádost o odkup pozemku

Stavebník rodinného domku v části Čtvrť, [REDAKCE], se dlouhodobě dotazuje na možnost odkoupit část sousedícího pozemku p.č. 1493/2 za účelem provedení terénních úprav plochy kolem stavby domu. Odhaduje, že by se jednalo asi o 150 m². Vzhledem k nejasnosti fyzické hranice parcely a přítomnosti silničního příkopu a kanalizace bude nejprve nutno provést zaměření území a vypracovat geometrický plán s návrhem dělení této parcely.

Zastupitelstvo obce Šebetov vyslovuje předběžný souhlas s možným budoucím odprodejem části parcely č. 1493/2 a pověřuje starostu vyhotovením geometrického plánu s vymezením plochy

Zápis a usnesení č. 1/2017
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 21. března 2017
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

pro odkup. O prodeji bude rozhodnuto na některém z příštích zasedání ZO Šebetov po předložení tohoto geometrického plánu.

Bod č. 10 - Inventarizační zpráva za rok 2016 a návrh na vyřazení majetku

Starosta spolu s členem zastupitelstva panem Martinem Hirtem seznámil přítomné s Inventarizační zprávou za rok 2016 a s návrhem na vyřazení majetku.

Usnesení č. 11/1: Zastupitelstvo obce Šebetov bere na vědomí, že v lednu 2017 byla provedena náprava chybného zaúčtování při vyřazování majetku vedeného v operativní evidenci v Mateřské škole, dále schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2016 a návrh na vyřazení majetku.

Hlasování č. 11: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 11 - Různé

Starosta informoval, že nájemní smlouva na nebytové prostory prodejny v domě č.p. 134 s panem Ing. Manem byla uzavřena s platností od 1. února 2017. ZO rozhodlo o uzavření této smlouvy s platností od 1. ledna 2017. Důvodem měsíčního odkladu bylo prodloužení způsobené nutností provedení nutných oprav elektroinstalace a plynových zařízení, úprav na odpadním potrubí z WC, likvidace plísní a výmalby prostor spolu s přepisy subjektu plátce z měřidel. ZO tuto informaci bere na vědomí.

Člen Zastupitelstva pan Martin Dosedla zajistil vypracování předběžného odhadu nákladů vybudování zpevněné odstavné plochy pro osobní vozidla v areálu Mateřské školy Šebetov. O problematice stání vozidel bylo nezávazně diskutováno na minulém zasedání. ZO tento materiál bere na vědomí. Možnost vybudování odstavné parkovací plochy bude projednána s ředitelkou MŠ.

Starosta informoval, že v rámci své zákonné kompetence udělil souhlas s umístěním sídla společnosti pro společnost Studio Pulli s.r.o., se sídlem v domě Šebetov, č.p. 108. ZO bere informaci na vědomí.

Starosta seznámil přítomné s náročností zajištění výkonu veřejného opatrovnictví. Vykonávaná práce spočívá v zastupování při právních jednáních a úkonech, při hospitalizacích v léčebných zařízeních, odvozu klientech na vyšetření, při řešení osobních potřeb a v administraci veškeré dokumentace a písemností. V den schůze Obec Šebetov vykonávala veřejné opatrovnictví pro 44 osob. Po diskuzi bylo navrženo rozšíření pracovní náplně pro účetní a starostu obce.

Usnesení č. 12/1: Zastupitelstvo obce Šebetov pověřuje starostu obce zvolením vhodné formy rozšíření pracovní náplně účetní obce a starosty obce od 1. dubna 2017, s finančním ohodnocením ve výši 2000,- Kč měsíčně.

Hlasování č. 12: *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 1*

Starosta informoval o umístění webových stránek obce Šebetov v krajském kole soutěže Zlatý erb. Pan Hirt se dotazoval na postup prací při restaurování sousoší sv. Jana Nepomuckého. Pan Šín upozornil na častý výskyt psích výkalů na veřejných prostranstvích.

Bod č. 12 - Závěr

Zápis a usnesení č. 1/2017
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 21. března 2017
v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hodin.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Šebetov v 19:15 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Leoš Dosedla dne: 29. března 2017.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

Zdeněk Čížek