

Zápis a usnesení č. 2/2016
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 6. dubna 2016
v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.

Bod č. 1

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 2/2016 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 18:00 hodin a všechny přivítal.

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách www.sebetov.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina.

Občané a hosté: dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby byly podány návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce č. 2/2016. Navrženi byli Ivanka Hachlerová a Martin Dosedla, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/2:

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 2/2016 schvaluje Ivanku Hachlerovou a Martina Dosedlu.

Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Odkup pozemku od fyzické osoby
- 3) Směny pozemků
- 4) Věcné břemeno pro E.ON
- 5) Smlouva o dílo na opravy domu č.p. 108
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 7) Žádost o úhradu investic v areálu koupaliště
- 8) Rozdělení hospodářského výsledku MŠ a ZŠ
- 9) Různé
- 10) Závěr

Starosta po přečtení návrhu programu schůze požádal o projednání bodu č. 6 – Rozpočtového opatření č. 2 až po bodu č. 9 – Různé. V bodu Různé se bude řešit havarijní stav střechy č.p. 3 a výsledek projednání může mít vliv na podobu Rozpočtového opatření č. 2.

Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

Zápis a usnesení č. 2/2016
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 6. dubna 2016
v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.

Bod č. 2 Odkup pozemku od fyzické osoby

Starosta informoval o vyjednávání kolem možnosti odkupu pozemku p.č. 1329/6, který je ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemek leží ladem a v rámci záměru zvýšení bezpečnosti hlavní křižovatky v obci by zde mohla být vybudována zpevněná plocha pro zvýšení kapacity parkovacích míst. Majitelka pozemku vyslovila souhlas s prodejem. Vzhledem k atraktivní poloze byl vypracován znalecký posudek, který konstatoval obecnou /obvyklou, tržní/ cenu 16.000,-Kč.

Usnesení č. 3/2: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1329/6 o výměře 129m² za smluvní cenu na základě znaleckého posudku ve výši 16 tis. Kč. Náklady spojené s odkupem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Hlasování č. 3: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 3 Směny pozemků

Pozemkový úřad Blansko požádal Obec Šebetov o schválení dvou směnných smluv, které mají za cíl vyřešit nesoulad mezi fyzickým užíváním dvou pozemků a jejich skutečnými hranicemi dle mapové evidence.

Usnesení č. 4/2: ZO schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi manželi Reisigovými a obcí Šebetov – část pozemku p.č. 3812 o výměře 713 m² smění manželé Reisigové za část pozemku p.č. 3813 o výměře 713 m².

Hlasování č. 4: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Usnesení č. 5/2: ZO schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi Mgr. Ludmilou Hlaváčkovou a obcí Šebetov – pozemek p.č. 3755 o výměře 1174 m² smění Mgr. Ludmila Hlaváčková za pozemek p.č. 3757/2 o výměře 1173 m².

Hlasování č. 5: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 4 Věcné břemeno pro E.ON

Společnost E.ON požádala o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene. Na pozemcích byly v nedávné době vybudovány objekty energetické soustavy. Tyto stavby byly v minulosti řádně předjednány.

Usnesení č. 6/2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330035158/001 na stavbu **Šebetov SÚ NN areál zámeckého parku**, kde byl umístěn kabel NN a pojistková skříň za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč.

Hlasování č. 6: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Usnesení č. 7/2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330034601/001 na stavbu **Světlá, TS U rybníka, lokalita RD**, kde bylo umístěno venkovní vedení VN a podpěrné body VN za jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč.

Hlasování č. 7: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 5 Smlouva o dílo na opravy domu č.p. 108

Starosta předložil ke schválení návrh smlouvy o dílo s firmou Stavodos Boskovice na opravy budovy obecního úřadu. Vzhledem k nutnosti vyúčtování poskytnuté dotace do konce měsíce července 2016 bylo ve smlouvě zakotveno ukončení prací do 31. května 2016 a výrazná

Zápis a usnesení č. 2/2016
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 6. dubna 2016
v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.

penalizace 1 % z ceny za každý den prodlení po termínu dokončení stavby. Po zodpovězení vznesených dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 8/2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení díla „Stavební úpravy domu č.p. 108 Šebetov – výměna žlabů a svodů, oprava komínů“ s firmou STAVODOS Boskovice.

Hlasování č. 8: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 6 Žádost o úhradu investic v areálu koupaliště

Bývalý nájemce prodejních prostor Krčmy u Piráta, pan Martin Dosedla, požádal o úhradu investic – drobného vybavení a terénních úprav. Při projednání žádosti navrhnul pan Martin Dosedla, že si drobné vybavení provozovny ponechá. Bylo tedy navrženo hlasovat pouze o úhradě terénních úprav.

Usnesení č. 9/2: ZO schvaluje úhradu investic v areálu koupaliště bývalému nájemci panu Martinu Dosedlovi ve výši 10 000 Kč.

Hlasování č. 9: *pro – 2 proti – 0 zdržel se – 5* *Usnesení nebylo přijato.*

Bod č. 7 Rozdělení hospodářské výsledku MŠ a ZŠ

Mateřská škola a základní škola Šebetov předložily žádosti o rozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2015.

Usnesení č. 10/2: ZO schvaluje rozdělení kladného hospodářského výsledku MŠ ve výši 50 896,86 Kč – do fondu odměn 25 tis. Kč, fond rezervní 25 896,86 Kč.

Hlasování č. 10: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Usnesení č. 11/2: ZO schvaluje rozdělení kladného hospodářského výsledku ZŠ ve výši 155 541,48 Kč – do fondu odměn 46.662,- Kč, fond rezervní 108.879,48 Kč.

Hlasování č. 11: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 8 Různé

Starosta informoval o aktuálním sdělení Klempířství Lajšner. Při ohlídce střechy č.p. 3, kde se připravovala výměna okapů a drobných klempířských dílů, byla zjištěna rozsáhlá hniloba střešních latí, hniloba menší části nosného trámu a především špatný stav střešní bobrovky, kde bude nutno asi 40 % vyměnit. Životnost stávajícího stavu střechy byla odhadnuta na tři roky. Zástupce firmy operativně připravil rozpočet na opravu střechy ve výši 119 993,- Kč. Po krátké diskuzi bylo navrženo provést celkovou opravu střechy spočívající ve výměně střešních latí, výměně části trámu a položení nové střešní krytiny dle předloženého rozpočtu.

Usnesení č. 12/2: ZO schvaluje provedení celkové opravy střechy domu č.p. 3 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s firmou Klempířství Lajšner, Úsobrno 81 v hodnotě díla 119 993,- Kč.

Hlasování č. 12: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Starosta informoval o ukončení užívání nájemního bytu v č.p. 246, kde se odstěhovali manželé Kopečtí. Bydlení ukončili 31. března 2016, v den konání schůze byly odevzdány klíče

Zápis a usnesení č. 2/2016
z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 6. dubna 2016
v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.

a provedeny odečty měřidel. Po přihlédnutí k pěti aktuálním žádostem žadatelů o byt z řad občanů Šebetova bylo po diskuzi a zodpovězení dotazů navrženo, aby se nový nájemce určil bodováním.

Usnesení č. 13/2: ZO schvaluje provést výběr nového nájemce bytu v č.p. 246 formou bodování.
Hlasování č. 13: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Členové Zastupitelstva obdrželi tabulky se jmény žadatelů o byt, do které vyznačovali 1 – 5 bodů. Poté byla vyhlášena přestávka, při které zapisovatel provedl sčítání bodů. Konstatoval, že nejvíce bodů obdržela společná žádost Nely Greplové s Lukášem Krátkým.

Usnesení č. 14/2: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt v č.p. 246 se slečnou Nelou Greplovou a Lukášem Krátkým, s platností od 1. května 2016.
Hlasování č. 14: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 9 Rozpočtové opatření č. 2/2016

Starosta předložil Rozpočtové opatření č. 2/2016. Tento dokument je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/2: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.
Hlasování č. 15: *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Bod č. 10 Různé - pokračování

Na závěr schůze bylo odpovídáno na vznesené dotazy.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva Šebetov ve 20:03 hodin a poděkoval všem za účast.

Zapsal Leoš Dosedla dne: 13. dubna 2016.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

Zdeněk Čížek