

**Zápis a usnesení č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 7. září 2015**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.**

---

**Bod č. 1**

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 3/2015 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 18:00 hodin a všechny přivítal.

**Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách [www.sebetov.cz](http://www.sebetov.cz), a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

**Přítomni, omluveni, nepřítomni:** viz prezenční listina – přítomni všichni členové ZO.

**Občané a hosté:** dle prezenční listiny

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce 3/2015. Navrženi byli Ivanka Hachlerová a Martin Hirt, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

**Usnesení č. 1/3:**

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 3/2015 schvaluje Ivanku Hachlerovou a Martina Hirta.

***Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0***

**Usnesení č. 2/3:**

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Šebetov a JMK Brno
- 3) Žádost o bezúplatný převod nemovitosti – komunikace Olomouckého kraje
- 4) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě na věčné břemeno ve prospěch společnosti E.ON
- 5) Žádost o odkoupení pozemku – chatová lokalita
- 6) Žádost o pronájem pozemku – část Nivky
- 7) Žádost o pronájem prostor příslušenství k bytu v č.p. 108
- 8) Pronájem uvolněných bytových prostor v č.p. 108
- 9) Doprojednání žádosti o prodej pozemku z minulého zasedání ZO
- 10) Znalecký posudek na zdravotní stav stromu u č.p. 2
- 11) Informace o uskutečněných, aktuálních a připravovaných investičních záměrech a akcích
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 13) Různé
- 14) Závěr

***Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0***

**Zápis a usnesení č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 7. září 2015**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.**

---

**Bod č. 2 Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Šebetov a JMK Brno**

Slova se ujal starosta a seznámil přítomné s nutností uzavření smlouvy mezi obcí Šebetov a JMK Brno, která je potřebná k získání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu úprav hlavní křižovatky v Šebetově. Od přítomných hostů bylo vzneseno několik dotazů týkajících se úprav hlavní křižovatky a konečné podoby. Starosta se snažil na všechny dotazy odpovědět a poukázal na skutečnost, že představená podoba, která byla otisknuta ve zpravodaji obce je asi jediná možná varianta s kterou předběžně souhlasí všechny dotčené orgány. V současné době se pracuje na přípravě územního řízení, kde se dotčené orgány závazně vyjádří a tím bude zaručena dispoziční přípustnost řešení.

**Usnesení č. 3/3:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem pro realizaci stavby „Stavební úpravy hlavní křižovatky v Šebetově“.

**Hlasování č. 3:** *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

**Bod č. 3 Žádost o bezúplatný převod nemovitosti – komunikace Olomouckého kraje**

Starosta seznámil s žádostí o vyjádření od Olomouckého kraje, která se týkala majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1075 ost. pl. o výměře 4 986 m<sup>2</sup>, k.ú. Šebetov, který je v majetku obce Šebetov a je zastavěn silnicí III/37354. Návrh předpokládá bezúplatný převod. Po kratší diskuzi byl pověřen starosta dalším jednáním s navrhovatelem, za účelem zjištění případných dalších variant a možností majetkoprávního vypořádání.

**Bod č. 4 Návrh smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno ve prospěch E.ON**

Společnost MOPRE se obrátila na ZO s žádostí o závazné stanovisko k PD Šebetov, VN př. Rosenberg pro územní řízení. Současně předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno. Břemeno je uzavíráno za účelem umístění nadzemního vedení VN v délce 51 m a 1x sloupu.

**Usnesení č. 4/3:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030024512/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Hlasování č. 4:** *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

**Bod č. 5 Žádost o odkoupení pozemku – chatová lokalita**

Žadatelé [redacted] a [redacted], kteří vlastní rekreační chatu v chatařské kolonii, požádali o možnost odkupu pozemku č. 996/54, bezprostředně sousedícího s jejich nemovitostí. V žádosti uvedli, že zmiňovaný pozemek jim byl před mnoha léty přidělen do osobního užívání, starají se o něj a jeho koupí chtějí vytvořit jednotný přirozený celek. V diskuzi se debatovalo o obvyklých prodejních cenách 30 Kč nebo 50 Kč za m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 5/3:** ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s [redacted], bytem [redacted] a [redacted] na odprodej pozemku parc. č. 996/54 o výměře 396 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady a poplatky spojené s kupní smlouvou a převodem hradí kupující.

**Hlasování č. 5:** *pro – 6 proti – 0 zdržel se – 1*

**Zápis a usnesení č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 7. září 2015**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.**

---

**Bod č. 6 Žádost o pronájem pozemku – část Nivky**

Pan [REDAKCE] požádal o pronájem části obecního pozemku parcela č. 1548 o výměře cca 800 m<sup>2</sup>. Starosta navrhnul stejné podmínky jako při podobné žádosti z minulého zasedání ZO.

**Usnesení č. 6/3:** ZO schvaluje [REDAKCE], pronájem části pozemku parcela č. 1548 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/rok na dobu tří let s možností prodloužení s výpovědní lhůtou tři měsíce.

**Hlasování č. 6:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Bod č. 7 Žádost o pronájem prostor příslušenství k bytu v č.p. 108**

Nájemkyně obecního bytu paní [REDAKCE] požádala o pronájem místnosti sousedící s bytem o rozměrech 6 x 6 m /36 m<sup>2</sup>/. Místnost byla využívána jako obecní skladová prostora, nyní je pro obec nevyužitá.

**Usnesení č. 7/3:** ZO schvaluje rozšíření stávající nájemní smlouvy paní [REDAKCE] o plochu příslušenství k bytu o ploše 36 m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 7:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Bod č. 8 Pronájem uvolněných bytových prostor v č.p. 108**

V budově Obecního úřadu se od měsíce září 2015 uvolnil byt. Členům Zastupitelstva byl předložen aktuální seznam všech žadatelů o přidělení bytu.

**Usnesení č. 8/3:** ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bytové prostory v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 108 [REDAKCE] a [REDAKCE], s platností od 1. října 2015.

**Hlasování č. 8:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Bod č. 9 Doprojednání žádosti o prodej pozemku z minulého zasedání ZO**

Členové ZO informovali o průběhu místního šetření ve věci žádosti o odkup pozemku parc. č. 155/11, k.ú. Šebetov, v části Kopec. Pan [REDAKCE] chce pozemek odkoupit za účelem vybudování nájezdu. Nebyly shledány zásadní překážky bránící odprodeji pozemku.

**Usnesení č. 9/3:** ZO schvaluje prodej parcely č. 155/11 o výměře 15 m<sup>2</sup> panu [REDAKCE]. Veškeré náklady a poplatky spojené s kupní smlouvou a převodem hradí kupující.

**Hlasování č. 9:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Bod č. 10 Znalecký posudek na zdravotní stav stromu u č.p. 2**

Český certifikovaný arborista Ing. Tomáš Tyl předložil odborné vyjádření, týkající se posouzení havarijní lípy velkolisté na parcele 3154/1 v k.ú. Šebetov. Posudek upozorňuje na postupující hnilobu ve kmeni a napadení parazity. V blízké době hrozí postupné rozvrácení koruny stromu a poškození okolních nemovitostí.

**Usnesení č. 10/3:** ZO na základě posudku schvaluje vydání povolení k odkácení lípy velkolisté na pozemku parc. č. 3154/1, v k.ú. Šebetov.

**Hlasování č. 10:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Zápis a usnesení č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 7. září 2015**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.**

---

**Bod č. 11 Informace o uskutečněných, aktuálních a připravovaných investičních záměrech a akcích**

Úvodem starosta informoval o dokončené rekonstrukci kanalizačního výtoku z bytů v kulturním domu, kde po srpnových deštích byl vlivem neprůchodného potrubí opakovaně zatopen sklep. Bylo zjištěno, že kanál byl v dávných dobách vyústěn do šterkového trativodu a v nevyhovujícím spádu dopojen do kanalizační šachty. Výměna kanalizačního vedení byla odhadnuta na asi 26 tis. Kč.

Nájemník bytu v KD opakovaně důrazně upozorňoval, na promrzání a špatný stav omítek štítové zdi. Členům ZO byly proto předloženy čtyři cenové nabídky na rekonstrukci a zateplení štítů kulturního domu. Nejnižší nabídku podala firma ROSPET – stavební činnost Šebetov 2, s celkovou cenou 175 538 Kč včetně DPH. Starosta doporučil v případě schválení tohoto záměru současně navíc vyměnit značně zchátralá okénka od WC bytů a chodbičky, stejně tak odbourat nepoužívaný komín v havarijním stavu. Výsledná cena se tak může navýšit o tyto doporučené práce.

**Usnesení č. 11/3:** ZO souhlasí s provedením rekonstrukce a zateplení štítů kulturního domu a schvaluje uzavření smlouvy s firmou ROSPET – stavební činnost Šebetov 2, na provedení potřebných prací. ZO souhlasí s vícepracemi spočívajícími ve výměně okenních výplní a odbourání komína.

**Hlasování č. 11:** *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Dále se nechaly vypracovat cenové nabídky na vybudování stání na kontejnery separovaného odpadu za budovou OÚ. Ze tří nabídek byla nejnižší cena firmy ROSPET – stavební činnost Šebetov 2, v částce 162 083 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 12/3:** ZO souhlasí s realizací stavby kontejnerové stání za budovou OÚ a schvaluje uzavření smlouvy s firmou ROSPET – stavební činnost Šebetov 2, dle předložené nabídky.

**Hlasování č. 12:** *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Starosta informoval o získané dotaci ve výši 100 tis. Kč na opravu komínu, výměnu žlabů a svodů budovy OÚ. Ze tří nabídek byla nejnižší od firmy STAVODOS s.r.o., Boskovice a to 354 989 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 13/3:** ZO souhlasí s provedením oprav komínů, výměnou žlabů a svodů na budově OÚ a schvaluje uzavření smlouvy s firmou STAVODOS s.r.o., Boskovice.

**Hlasování č. 13:** *pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0*

Závěrem starosta informoval o nutnosti výměny žlabů a svodů na budově č.p. 3. Voda ze střechy zatéká do základového zdiva a hromadí spodní vodu. Nabídka klempířství pana Lajšnera předpokládá náklady 25 544 Kč včetně DPH. Na návsi a v části Kopec je nutno provést výměnu vadných dílů na herních sestavách. Dodavatel firma FLORA SERVIS s.r.o., Brno tuto opravu nacenila na 14 109 Kč včetně DPH. ZO bere na vědomí.

**Bod č. 12 Rozpočtové opatření č. 5/2015**

Starosta předložil rozpočtové opatření, které v kapitole příjmů zapojuje do rozpočtu obce dotaci ze státního rozpočtu pro ZŠ ve výši 268 200 Kč, dotace z ÚP na VPP ve výši 19 635 Kč a 3 465 Kč. V kapitole výdajů se zapojují tyto položky: 70 tis. Kč – MŠ oprava schodů, 30 tis. Kč – oprava kanalizace z bytů u KD, 175 600 Kč – rekonstrukce štítů KD, 19 635 Kč a 3 465 Kč –

**Zápis a usnesení č. 3/2015**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 7. září 2015**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hodin.**

---

VPP dotace z ÚP, 268 200 Kč – ZŠ dotace ze státního rozpočtu, -600 Kč – vratka smlouvy na sociální prevenci.

**Usnesení č. 14/3:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 příjmy 291 300 Kč, výdaje 566 300 Kč, financování 275 000 Kč viz příloha.

**Hlasování č. 14:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

**Bod č. 13 Různé**

Chornický železniční klub požádal o finanční výpomoc na realizaci Mikulášské jízdy parního vlaku. V železniční zastávce Šebetov bude pro případný prodej občerstvení místními spolky vyhrazen čekací čas asi jednu hodinu. Klub dal ke zvážení příspěvek 3 000 Kč.

**Usnesení č. 15/3:** ZO schvaluje příspěvek Chornickému železničnímu klubu na akci Mikulášská jízda parního vlaku ve výši 3 000 Kč.

**Hlasování č. 15:** pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

*Ve 21:25 hodin odešel ze zasedání člen Zastupitelstva pan Michal Hradecký.*

Pan Petr Markus upozornil na nově vzniklou skládku bio odpadu pod kaplí sv. Anny. Pan Šindelář upozornil na špatný signál jeho přípojky kabelové televize a doporučil v případě opravy silničního nájezdu kolem jeho domu zvážit odvod povrchové vody. Pan Mucha z Občanského spolku předložil písemné návrhy, které okomentoval. Poté, co se členové ZO s návrhy podrobně seznámí, vypracují písemnou odpověď.

Členka ZO paní Ivanka Hachlerová oznámila, že vykonává funkci členky Rady školy. ZO vzalo na vědomí.

**Bod č. 14 Závěr**

**Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva Šebetov ve 22:55 hodin a poděkoval všem za účast.**

Zapsal Leoš Dosedla dne: 16. září 2015.

**Ověřovatelé zápisu:**

\_\_\_\_\_  
Martin Hirt

\_\_\_\_\_  
Ivanka Hachlerová

**Starosta:**

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Čížek