

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

**Bod č. 1**

Starosta Zdeněk Čížek zahájil zasedání č. 1/2014 Zastupitelstva obce Šebetov (dále jen „ZO“) v 18:00 hodin a všechny přivítal.

**Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Šebetov a na internetových stránkách [www.sebetov.cz](http://www.sebetov.cz), a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání ZO se pořizuje audio záznam, který bude podkladem pro sestavení a ověření zápisu z jednání ZO.

**Přítomni, omluveni, nepřítomni:** viz. prezenční listina – přítomni všichni členové ZO .

**Občané a hosté:** pan Komárek, Jílek, Šín, Mucha, Jurásek, Rosenberg, Vašek, Hirt, Šumbera, Dosedla R., Dosedla R., paní Šínová, Janková, Krombholzová, Khýrová.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Zapisovatelem byl navržen Leoš Dosedla.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce 1/2014. Navrženi byli Ondřej Krejčíř a Martin Dosedla, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

**Usnesení č. 1/1:**

Zastupitelstvo obce Šebetov schvaluje za zapisovatele zápisu pana Leoše Dosedlu, za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Šebetov č. 1/2014 schvaluje Ondřeje Krejčíře a Martina Dosedlu.

***Hlasování č. 1: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0***

**Usnesení č. 2/1:**

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva Obce Šebetov:

- 1) Technický bod
- 2) Nabídka Agropodniku Skalice nad Svitavou na odkoupení parcel farmy
- 3) Projednání nabídek na propachtování obecních pozemků zemědělského charakteru
- 4) Schválení odprodeje pozemků – majetkové náhrady
- 5) Pronájem nebytových prostor kiosku v zámeckém parku
- 6) Žádost o odkup bytu
- 7) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 – na vědomí

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

- 8) Rozpočtové opatření č. 7
- 9) Rozpočtové provizorium na rok 2015
- 10) Rozpočtový výhled na rok 2016 – 2018
- 11) Plán inventur na rok 2014
- 12) Stanovení poplatku za kabelovou televizi
- 13) Stanovení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 14) Žádosti o poskytnutí příspěvku na fasádní barvu
- 15) Žádost o vypořádání investic v kiosku Pod habrem
- 16) Žádost o poskytnutí peněžního daru
- 17) Zpráva kontrolního výboru
- 18) Zpráva finančního výboru
- 19) Různé
- 20) Závěr

**Hlasování č. 2: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 2 Nabídka Agropodniku Skalice nad Svitavou na odkoupení parcel farmy**

Slova se ujal pan Jílek a seznámil přítomné hosty s aktuálním děním na farmě a s výhledem na příští období. Upozornil na nutnost investic a s tím spojených nutných podmínek pro získání dotací na rekonstrukci hal a k získání příspěvku na provoz chovu. V rozsáhlé diskusi se odpovídalo na vznesené dotazy. V dalším jednání se bude intenzivně pokračovat.

**Bod č. 3 Projednání nabídek na propachtování obecních pozemků zemědělského charakteru**

V rámci probíhajících pozemkových úprav došlo k nové identifikaci obecních pozemků zemědělského charakteru v extravilánu obce. Z tohoto důvodu byl zveřejněn záměr tyto pozemky nově nasmlouvat k užívání – propachtovat. Starosta předložil dvě obdržené nabídky k uzavření pachtovní smlouvy. Agrospol Knínice nabídl pachtovné 339 907 Kč ročně s výpovědní lhůtou pět let. Ing. Lubomír Rosenberg, Šebetov 60, nabídl pachtovné 371 765 Kč ročně s výpovědní lhůtou jeden rok.

Usnesení č. 3/1: ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. 028/2014 s Ing. Lubomírem Rosenbergem, Šebetov 60.

**Hlasování č. 3: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 4 Schválení odprodeje pozemků – majetkové náhrady**

Na základě veřejného příslibu minulého zastupitelstva bylo dohodnuto, že po zápisu nových vlastnických vztahů katastrálního operátu umožní obec zpětně odkoupit výměru pozemků, které byly soukromými vlastníky odprodány obci z ideálního spoluvlastnictví a nedělitelného LV. Jako náhradu si žadatelky zvolily výměru z parcely číslo 3394. Prodejní cena bude stejná jako tehdejší odkupní.

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

Usnesení č. 4/1: ZO schvaluje prodej parcely 3394/2 o výměře 977 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE], parcely 3394/3 o výměře 977 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE], parcely 3394/4 o výměře 4567 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE]. Prodejní cena je 4 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující si uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Prodávající hradí vyhotovení smluvního vztahu, návrh na vklad a ostatní související náležitosti.

**Hlasování č. 4: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 5 Pronájem nebytových prostor kiosku v zámeckém parku**

Obec zveřejnila záměr pronájmu nebytových prostor kiosku občerstvení v zámeckém parku. Jako jediný zájemce se přihlásil pan Rostislav Dosedla ml., Šebetov 2

Usnesení č. 5/1: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory kiosku občerstvení v zámeckém parku, č. ev. 53 s panem Rostislavem Dosedlou, Šebetov 2.

**Hlasování č. 5: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 6 Žádost o odkup bytu**

Nájemkyně paní [REDAKCE] podala žádost o souhlas s odkoupením bytu v domu č. p. 93. Dle platných zásad prodeje bytového fondu má byt stanovenou prodejní cenu 125 160 Kč. Při uzavření kupní smlouvy do dvou měsíců náleží kupující sleva 15% z ceny bytu. Součástí prodeje bude i id. 1/8 na spoluvlastnickém podílu půdních prostor za cenu 100 Kč.

Usnesení č. 6/1: ZO schválilo odprodej paní [REDAKCE]:

- 1) bytové jednotky číslo 93/7 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 9515/124315 na společných částech budovy – bytového domu č.p. 93 a na pozemku st. 91/1 (KN)-zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 717 m<sup>2</sup> a
- 2) id. 1/8 nebytové jednotky číslo 93/10 a id. 1/8 na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 52000/124315 na společných částech budovy – bytového domu č.p. 93 a id. 1/8 na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 52000/124315 na pozemku st. 91/1 (KN) – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 717 m<sup>2</sup>.

Kupní cena za byt byla stanovena ve výši 125 160 Kč, při uzavření kupní smlouvy do dvou měsíců od tohoto schválení návrhu činí kupní cena po slevě 15% 106 386 Kč + 100 Kč za půdní prostory.

**Hlasování č. 6: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 7 Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 – na vědomí**

Starosta předložil na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a č. 6, které byly v rámci jeho pravomoci již schváleny a provedeny. Rozpočtová opatření aktualizovala skutečné výdaje v příslušných kapitolách rozpočtu. Viz příloha zápisu. ZO bere na vědomí.

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

**Bod č. 8 Rozpočtové opatření č. 7**

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 7, které aktualizuje reálné příjmy a výdaje rozpočtu roku 2014. Viz příloha zápisu.

Usnesení č. 7/1: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7.  
**Hlasování č. 7: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 9 Rozpočtové provizorium na rok 2015**

Vzhledem k záměru, schvalovat rozpočet obce na rok 2015 až později, členové ZO se zabývali předloženým rozpočtovým provizoriem, které usměrňuje výdaje obce do doby přijetí řádného rozpočtu. Viz příloha zápisu.

Usnesení č. 8/1: ZO schvaluje Rozpočtové provizorium na rok 2015.  
**Hlasování č. 8: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 10 Rozpočtový výhled na rok 2016 – 2018**

Starosta seznámil s návrhem Rozpočtového výhledu obce Šebetov na období 2016 – 2018.

Usnesení č. 9/1: ZO schvaluje Rozpočtový výhled obce Šebetov na období 2016 – 2018.  
**Hlasování č. 9: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 11 Plán inventur na rok 2014**

Starosta předložil Plán inventur na rok 2014 a seznámil přítomné s obsazením jednotlivých dílčích komisí.

Usnesení č. 10/1: ZO schvaluje Plán inventur na rok 2014.  
**Hlasování č. 10: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 12 Stanovení poplatku za kabelovou televizi**

Dle předložené kalkulace nákladů na provoz kabelové televize vyplývá, že činily v roce 2014 celkem 704 Kč na domácnost a rok, tedy 59 Kč na měsíc.

Usnesení č. 11/1: ZO schvaluje poplatek za kabelovou televizi pro rok 2015 v nezměněné výši, tedy 60 Kč za domácnost a měsíc.  
**Hlasování č. 11: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 13 Stanovení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Dle kalkulace činily náklady na provoz odpadového hospodářství obce v roce 2013 celkem 453,54 Kč na poplatníka. Pro rok 2015 odpadová firma SITA Boskovice již druhým rokem nezvyšuje účtované ceny.

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

Usnesení č. 12/1: ZO schvaluje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2015 v nezměněné výši 500 Kč na poplatníka a rok.

**Hlasování č. 12: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 14 Žádost o příspěvky na fasádní barvu**

Vlastníci bytových jednotek v domu č. p. 210 předložili vyúčtování nákladů rekonstrukce pláště budovy, náklady na barvu činily 80 tis. Kč. Dle pravidel poskytuje obec příspěvek ve výši ¼ nákladů, maximálně 5 tis. Kč.

Usnesení č. 13/1: ZO schvaluje příspěvek pro tyto žadatele:

- [redacted] – příspěvek 5.000 Kč
- [redacted] – příspěvek 5.000 Kč
- [redacted] – příspěvek 5.000 Kč
- [redacted] – příspěvek 5.000 Kč

**Hlasování č. 13: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

Další žadatelkou byla [redacted]. Z předložené účtenky jsou zřejmé náklady na barvu 17.852 Kč.

Usnesení č. 14/1: ZO schvaluje příspěvek na fasádní barvu pro Michaelu Šimkovou, Šebetov č. p. 83, ve výši 4.463 Kč.

**Hlasování č. 14: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 15 Žádost o vypořádání investic v kiosku Pod habrem**

Pan Tomáš Vrána, Pavlovská 11, Brno, bývalý nájemce nebytových prostor kiosku občerstvení v zámeckém parku, požádal o vypořádání investic z doby pronájmu objektu. Požadoval úhradu nákladu vystavění komína v hodnotě 20.000 Kč a investici do vzduchotechniky v částce 15.000 Kč. V souladu s dříve přijatým usnesením bylo po diskuzi navrženo uhradit pouze náklady na komín.

Usnesení č. 15/1: ZO schvaluje příspěvek ve výši 20.000 Kč na úhradu nákladů vystavění komínu.

**Hlasování č. 15: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Bod č. 16 Žádost o poskytnutí peněžního daru**

Místní včelařské sdružení požádalo o poskytnutí peněžního daru na podporu a rozvoj včelaření v regionu. Vzhledem k výši poskytnutých příspěvků okolních obcí bylo navrženo přispět částkou 3.000 Kč.

Usnesení č. 16/1: ZO schvaluje příspěvek ve výši 3.000 Kč pro Český svaz včelařů, o. s., základní organizace Knínice u Boskovic.

**Hlasování č. 16: pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0**

**Zápis a usnesení č. 1/2014**  
**z veřejného zasedání ZO v Šebetově konaného dne 16. prosince 2014**  
**v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.**

---

**Bod č. 17 Zpráva kontrolního výboru**

Starosta přednesl text ze zápisu Kontrolního výboru obce Šebetov, ze dne 1. 10. 2014. ZO bere na vědomí.

**Bod č. 18 Zpráva finančního výboru**

Starosta přednesl text ze zápisu Finančního výboru obce Šebetov, ze dne 6. 10. 2014. ZO bere na vědomí.

**Bod č. 19 Různé**

Starosta seznámil s vyúčtováním zájezdu do termálních lázní, který skončil ziskem 321 Kč. ZO bere na vědomí.

Starosta předložil Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Šebetov za rok 2014. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZO vzalo na vědomí.

Starosta informoval, že společnost ALNIO Brno provedla nabídkové řízení na výběr dodavatele prací v rámci dotace na Regeneraci zeleně v zámeckém parku. Řízení se účastnili tři zájemci, nejnižší a vítěznou nabídku podala firma Ing. Tomáš Tyl, Přemyslovice, s cenou 848.667,30 Kč bez DPH. S touto firmou byla uzavřena smlouva a dle pokynů SFŽP byla profinancována zálohová faktura na budoucí práce ve výši 60% z celkové částky. ZO bere na vědomí.

Dále se debatovalo a odpovídalo na vznesené otázky, mimo jiné týkající se areálu koupaliště a parku, majetkoprávních záležitostí a dalších budoucích investic v obci. Z této rozpravy nebylo přijímáno usnesení.

**Bod č. 20 Závěr**

**Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva Šebetov v 22:30 hodin a poděkoval všem za účast.**

Zapsal Leoš Dosedla dne: 22. prosince 2014.

**Ověřovatelé zápisu:**

\_\_\_\_\_  
Ondřej Krejčíř

\_\_\_\_\_  
Martin Dosedla

**Starosta:**

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Čížek