

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Hybešova 5, 680 11 Boskovice

tel.: 516428961, , e-mail: kp.boskovice@cuzk.cz, ID dat.schránky:tspieap

Obec Šebetov

Šebetov 108

679 35 Šebetov

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2018-731	/	Starová Drahomíra Ing./ 516428971	25.01.2018

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje podle § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že katastrální operát v katastrálním území Šebetov obce Šebetov, pouze na části katastrálního území s platnou analogovou mapou (mimo prostor platné DKM po KPÚ), bude obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov přibližně v období od 03.04.2018 do 31.12.2018. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem. Průběh hranic bude zjišťován podle § 42 katastrálního zákona a § 48 až 51 katastrální vyhlášky.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona

- a) k trvalému označení územních hranic Vaší obce v dohodě se sousedními obcemi, a to v termínu do v úseku, kde je obecní hranice totožná s hranicí katastrálního území - nebude prováděno, obnova operátu novým mapováním bude provedena pouze na vnitřní části k.ú. . Označení územních hranic obce je předepsáno ustanovením § 92 katastrální vyhlášky. Upozorňujeme Vás, že pokud obec ve stanovené lhůtě hranice neoznačí, může katastrální úřad podle § 38 odst. 2 katastrálního zákona rozhodnout, že dá hranice označit na její náklad,
- b) k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména
 - ba) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
 - bb) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
 - bc) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí,
 - bd) k poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu novým mapováním v době přibližně od 03.04.2018 do 31.12.2018.

K tomuto přípisu přikládáme vzor oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů. Žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Příloha: Oznámení o obnově novým mapováním
na vědomí:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko,
Poříčí 1569/18, 67842 Blansko

1 x Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60601 Brno, Česká republika

1 x Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo
náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

1 x Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č.p. 1, 67935 Šebetov

Rozdělovník:

1 x Obec Šebetov, č.p. 108, 67935 Šebetov

1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, 68011
Boskovice

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Šebetov podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlá šuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2018-731, že v katastrálním území Šebetov obce Šebetov, pouze na části katastrálního území s platnou analogovou mapou (mimo prostor platné DKM po KPU), bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 03.04.2018 do 31.12.2018. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zvaní nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zákona o zeměměřictví porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Za správnost vyhotovení: Vlachová Ludmila.